



**COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

<b>COPIA</b>
Codice Ente: <b>1 7 1 8 3</b>
<b>DELIBERAZIONE N. 3</b>
<b>Del 28.02.2023</b>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **febbraio** è stato convocato per le ore **19.00** nei modi e con le formalità stabilite dalla Legge, il **Consiglio Comunale**, in sessione **ordinaria** ed in seduta **comune** di prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente/Assente</b>
1.	<i>FERRI GERARDO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>P</i>
2.	<i>CIOLI LUIGI</i>	<i>VICESINDACO</i>	<i>P</i>
3.	<i>BREGOLI ROBERTO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>P</i>
4.	<i>BALDUCHELLI FLAVIO</i>	<i>CONSIGLIERE</i>	<i>P</i>
5.	<i>CONTRINI FLAVIO</i>	<i>CONSIGLIERE</i>	<i>P</i>
6.	<i>GAGLIANDI ROSANNA</i>	<i>CONSIGLIERE</i>	<i>P</i>
7.	<i>PORTERI GIOVANNI</i>	<i>CONSIGLIERE</i>	<i>P</i>
8.	<i>ZANOLINI ALESSANDRA</i>	<i>CONSIGLIERE</i>	<i>P</i>
9.	<i>PORTERI ANDREA</i>	<i>CONSIGLIERE</i>	<i>P</i>
10.	<i>FONTANA GIORGIO</i>	<i>CONSIGLIERE</i>	<i>P</i>
11.	<i>BENEDETTI ANDREA</i>	<i>CONSIGLIERE</i>	<i>A</i>

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa ALESSANDRA RICHIEDEI con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel rispetto del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 10/04/2013 e successive modificazioni approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 27/03/2015

Essendo legale il numero degli intervenuti, Dott. FERRI GERARDO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

RICHIAMATA la disciplina inerente alla suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTI in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, qui di seguito testualmente riportati:

*«748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, puo' aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.*

*749. Dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonche' per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita' immobiliare e' adibita ad abitazione principale da piu' soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalita' degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.*

*750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.*

*751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.*

*752. L'aliquota di base per i terreni agricoli e' pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.*

*753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.*

*754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.*

*755. A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura*

*aggiuntiva massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilita' di variazione in aumento.*

*756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto puo' essere comunque adottato.*

*757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non e' idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalita' di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.»;*

VISTA la delibera consiliare n. 5 del 05/06/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTA la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 01/12/2021 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni IMU;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

VISTO inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale:

*“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data” [del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio];*

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

VISTA la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal responsabile del Settore ordine alla regolarità tecnica (art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e successive modificazioni);

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal responsabile del Settore ordine alla regolarità finanziaria (art.49, c.1 del T.U. n.267/2000 e successive modificazioni);

Il Sindaco illustra al Consiglio comunale le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2023, sottolineando che sono confermate nella stessa misura in vigore per l'anno 2022;

Dopo esauriva discussione CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa con votazione palese:

Presenti n. 10  
Astenuiti n. 2 (Porteri, Fontana)  
Votanti n. 8  
Favorevoli n. 8  
Contrari n. 0

#### DELIBERA

1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

2) DI APPROVARE per l'anno 2023, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,96%
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,60%
3	Terreni agricoli e Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti

3) DI DARE ATTO che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2023 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4);

4) DI INSERIRE copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

5) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al

Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199.



**COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA**

---

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023</b>
-----------------	---

**ATTESTAZIONI E PARERE TECNICO**

*(Ai sensi del Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)*

Il sottoscritto ALESSIO CONFORTI, responsabile del servizio, esprime parere FAVOREVOLE attestante la correttezza dell'azione amministrativa e contestualmente, ai sensi dell'art. 147bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa.

Tavernole sul Mella, 20/02/2023

Il Responsabile del Servizio  
*F.to ALESSIO CONFORTI*



**COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA**

---

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023</b>
-----------------	---

**ATTESTAZIONI E PARERE CONTABILE**

*(Ai sensi del Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)*

Il sottoscritto Conforti Alessio, responsabile del servizio finanziario, esprime parere FAVOREVOLE attestante la correttezza dell'azione amministrativa e contestualmente, ai sensi dell'art. 147bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa.

Tavernole sul Mella 20/02/2023

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Conforti Alessio*



Deliberazione N. **3** del 28.02.2023

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023**

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

*F.to Dott. FERRI GERARDO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa ALESSANDRA RICHIEDEI*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*(Art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)*

[ ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

[ X ] Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa ALESSANDRA RICHIEDEI*

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 24.03.2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dott.ssa Richiedei Alessandra*



**COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA**

---

Deliberazione N. **3** del 28.02.2023

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2023**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

*(Artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)*

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line di questo comune per 15 giorno consecutivi a partire dal **24.03.2023**

**Pubblicazione n. 0 del 24.03.2023**

IL MESSO COMUNALE  
F.to Gallia Silvia