



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI MONTANI DELL'ALTA VAL TROMPIA – LA VIA DEL FERRO

Provincia di Brescia

DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SABBIATURA STRADE DURANTE LE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027 – 20278-2028 ED ESECUZIONE DI ALCUNE OPERE EDILI RELATIVO AL COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA (BS) (CIG _____)

art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto principalmente la rimozione della neve dal piano carreggiabile delle strade e l'eventuale spandimento di sabbia mista a sale nel territorio del Comune di Tavernole sul Mella, lo sgombero della neve e lo spandimento della sabbia mista a sale devono essere eseguiti su tutte le strade, piazze e spazi pubblici riportati negli allegati elenchi ed eventualmente sulle vie o spazi indicati dall'Amministrazione Comunale, viene inoltre prevista la fornitura di tutti i materiali occorrenti per l'ordinaria e periodica manutenzione dei beni immobili e degli impianti del comune compreso eventuali prestazioni da edile per ripristino urgente di strutture e immobili di proprietà comunale.

Per l'espletazione degli obblighi derivanti dall'assunzione dell'incarico l'Impresa dichiara di disporre di personale tecnico qualificato ed abilitato ai sensi di legge e di operare nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale.

Oltre a quanto sopra le condizioni minime di carattere economico e tecnico che devono essere possedute dall'azienda per l'espletamento del servizio sono le seguenti:

Organico:

- n. 4 operai fissi durante le operazioni di sgombero neve;

Dotazione attrezzature (ad uso esclusivo per questo servizio):

- n. 2 mezzi idonei allo sgombero neve con n. 2 vomeri e n. 2 spandisale;
- n. 1 trattore con lama stretta (circa mt 2,00);
- n. 1 pala meccanica da 160 q.li con catene;
- n. 1 fresa da neve per marciapiedi;
- almeno 300,00 q.li di sale a disposizione nel magazzino.

art. 2 - Durata dell'appalto e adeguamento prezzi

La durata dell'appalto comprende le stagioni invernali 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028, dalla data di aggiudicazione definitiva, al 31.10.2028. Il presente appalto esclude qualsiasi forma di revisione di prezzi in quanto gli stessi sono validi per tutta la durata del contratto.

art. 3 – Ammontare del contratto

Il prezzo del servizio e dei lavori nonché delle forniture, da pagarsi a misura e a consuntivo, è stabilito in presunti euro 40.000,00 (annuo) al netto dell'IVA di cui euro 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Entro il suddetto limite/annuo spetta all'Ente Appaltante stabilire, di volta in volta e secondo l'insindacabile apprezzamento del suo fabbisogno, il quantitativo delle prestazioni occorrenti.

3.1 Importo del servizio

Per il servizio di sgombero neve e sabbiatura / salatura strade necessario al mantenimento della viabilità invernale è previsto un importo a base d'asta stimato (indicativo) di euro 25.000,00 / annuo (esclusa IVA) per complessivi euro 100.000,00 (appalto quadriennale). All'interno del servizio, il Comune si obbliga a corrispondere all'impresa aggiudicataria, un corrispettivo fisso annuo di reperibilità di euro 1.500,00 sempre I.V.A. esclusa.

3.2 Importo dei lavori

L'importo per le prestazioni da edile per ripristino straordinario di strutture e immobili di proprietà comunale, da pagarsi a misura e a consuntivo, è stabilito in presunti euro 14.600,00 / annuo (esclusa IVA) di cui euro 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 60.000,00 (appalto quadriennale).

art. 4 – Caratteristiche del servizio

4.1 Modalità di svolgimento del servizio

Lo sgombero verrà eseguito ogni qualvolta la neve abbia raggiunto l'altezza minima di cm. 5 (cinque), su ordine scritto o chiamata di un Amministratore del Comune di Tavernole sul Mella delegato, o del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale. Ove però la precipitazione avvenga di notte o nei giorni festivi e la neve sia giunta all'altezza sopraindicata, l'appaltatore comunque dà inizio alle prestazioni solo previo accordo telefonico con il personale incaricato, dandone comunicazione, al personale comunale preposto al controllo del servizio, entro 12 ore dall'inizio del servizio stesso mediante comunicazione scritta da consegnare direttamente o via fax.

Quanto sopra riguarda anche il servizio dello spargimento del sale e sabbia.

4.2 - Definizione di intervento

L'intervento di sgombero della neve e/o dello spargimento di sabbia e sale, definito come singolo itinerario, è da intendersi eseguito sull'intera larghezza stradale, e cioè su tutte le corsie per ogni senso di marcia, indipendentemente dal numero di passaggi e/o lavorazioni manuali necessarie e indispensabili al compimento dell'operazione.

La fornitura di sabbia e sale sarà a carico dell'Appaltatore.

Ogni intervento verrà liquidato secondo gli importi indicati nella lista degli itinerari come da aggiudicazione.

4.3 Intervento parziale

Nel caso in cui l'altezza della neve risulti essere inferiore a cm. 5 gli Amministratori incaricati o il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale possono ugualmente chiederne lo sgombero e

l'appaltatore dovrà svolgere le prestazioni secondo il trattamento economico indicato al precedente art. 4.2.

4.4 – Tempi di intervento

L'appaltatore dovrà intervenire entro 30 minuti dalla chiamata e, in caso di giorno festivo, non appena la neve abbia raggiunto l'altezza di 5 cm.

4.5 - Modalità di esecuzione degli interventi

La neve dovrà essere accumulata ai bordi delle strade in modo uniforme evitando o limitando al minimo l'ingombro dei marciapiedi.

La neve non dovrà essere accumulata in corrispondenza sia di passi carrai che di accessi pedonali.

Nel caso in cui si debba procedere ad eseguire sia lo sgombero neve che lo spargimento di sabbia e sale, le due operazioni verranno contabilizzate secondo le voci elencate al paragrafo "fornitura e spargimento sabbia e sale ed eventuale sgombero neve contemporaneo".

Le strade elencate nei singoli itinerari, devono essere sgomberate integralmente per l'intera larghezza delle carreggiate. Il prezzo posto a base d'appalto, per ogni singolo itinerario, compensa tutti i lavori eseguiti sull'intera larghezza stradale a prescindere da quale che sia il numero di passaggi effettuati e dei mezzi operativi impegnati per dare le carreggiate libere dalla neve e/o cosparse di sabbia e sale. È perciò compreso il nolo dei mezzi, delle maestranze munite di attrezzi per il lavoro manuale, ogni onere e magistero relativo alle operazioni da svolgere affinché l'unità operativa di sgombero neve possa pienamente lavorare.

Le operazioni dovranno essere eseguite con mezzi adeguati, omologati, ben attrezzati, di adeguata potenza e dimensione, in grado di svolgere il servizio sia nelle strade a sezione ridotta, come ad esempio nei centri abitati, che nelle strade più ampie, come quelle di collegamento con le frazioni. Dopo ogni intervento dovrà essere presentato presso gli uffici Comunali un rapporto di lavoro scritto (da trasmettere eventualmente anche via fax) entro 12 ore dalla prestazione effettuata e con l'indicazione della data e dell'ora dell'intervento stesso. La non osservanza di quanto sopra porterà al non riconoscimento e al non pagamento della prestazione eseguita.

4.6 - Personale e attrezzatura

Per effettuare lo sgombero e lo spargimento della sabbia e del sale l'impresa è obbligata a mettere a disposizione personale e attrezzatura idonee secondo quanto specificato nel bando e in sede d'offerta. In particolare, qualora si rendesse necessario l'intervento contemporaneo in due diverse località del territorio comunale, la ditta appaltatrice dovrà operare contemporaneamente con due mezzi, per garantire il servizio in entrambe le località.

Le condizioni minime di carattere economico e tecnico che devono essere possedute dall'azienda sono quelle indicate all'art. 1. Questa dotazione si intende minima: la ditta appaltatrice provvederà ad adattarla (in funzione del calibro delle vie e quindi i mezzi a disposizione della ditta appaltatrice dovranno essere in grado di garantire un ottimale servizio sia per le strade più larghe che per quelle più strette) e ad incrementarla nei modi che riterrà più opportuni onde raggiungere gli obiettivi oggetto dell'appalto. Il servizio dovrà comunque essere effettuato utilizzando personale e mezzi idonei. Nel costo di noleggio dei mezzi sono comprese tutte le forniture complementari (carburante, lubrificanti, ecc), nonché le prestazioni dell'autista, le spese di carico e scarico e di trasporto. I mezzi si intendono sempre forniti in perfetta efficienza.

Si precisa che, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, provvederà alla verifica della documentazione di quanto dichiarato in sede di presentazione dell'offerta per quanto riguarda le attrezzature e i mezzi dichiarati a disposizione del servizio di sgombero neve per il comune di Tavernole sul Mella

(libretti di circolazione automezzi, certificati di omologazione, contratti registrati di locazione / noleggio, ecc.)

4.7 – Eccezionalità

In caso di forti nevicate l'Amministrazione Comunale potrà richiedere l'intervento con ulteriori mezzi, in tal caso la ditta si impegna a contattare ed incaricare altre ditte che la supportino.

4.8 – Penali

L'appaltatore sarà assoggettato alle seguenti penalità, da applicarsi con provvedimento formale della Giunta Municipale:

- euro 100,00 per ogni ora di ritardo nell'iniziare l'intervento richiesto;
- detrazione dal corrispettivo della spesa che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere per eseguire d'ufficio:

1. Il completamento dello sgombero neve, insufficientemente eseguito dall'impresa;
 2. La rottura del ghiaccio che, in dipendenza di tali negligenze, si fosse formato sul piano stradale;
- L'applicazione delle penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale l'impresa avrà facoltà di contro dedurre nel termine di giorni quindici dalla data della notifica.

L'ammontare della penalità sarà ritenuto sul primo pagamento di prossima scadenza.

art. 5 – Caratteristiche dei lavori

5.1 - Modalità di svolgimento dei lavori

Gli interventi di ripristino urgente di strutture e immobili di proprietà comunale verranno segnalati tramite comunicazione verbale o telefonica da persona appositamente incaricata dall'Amministrazione Comunale e convalidati (a secondo dell'urgenza) nelle 24 o 48 ore successive, da apposito buono d'ordine, recante il limite di spesa consentito. Dovranno iniziare entro 24 ore dalla convalida.

Ad ogni intervento effettuato, al termine dei lavori, e comunque entro e non oltre 2 (due) giorni lavorativi successivi al termine dei lavori, dovrà essere consegnata al personale dell'ufficio tecnico il relativo rapporto dettagliato dei lavori eseguiti debitamente firmati.

5.2. – Penali

Per ogni mancato o ritardato intervento, l'Appaltatore dovrà sottostare ad una pena pecuniaria pari a euro 100,00 per ogni giorno di ritardo, salvo il diritto dell'Amministrazione comunale di rivalersi per eventuali danni causati dal mancato o ritardato intervento.

5.3 – Ultimazione lavori

Il tempo utile per dare compiuti i lavori a perfetta regola d'arte sarà fissato dalla stazione appaltante all'atto della richiesta dell'intervento, tenuto conto dell'entità e delle caratteristiche dei lavori ordinati. Per ogni ritardato intervento, l'Appaltatore dovrà sottostare alle penali previste dall'art. 5.2. Per circostanze di forza maggiore, che impediscano in via temporanea l'esecuzione dei lavori, è in facoltà della direzione lavori ordinarne la sospensione e disporre la ripresa al loro cessare. L'Appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può avanzare, esclusivamente prima della scadenza, richiesta di proroga alla direzione lavori che, se giustificata, può concordarla.

art. 6 – Prezzi contrattuali

L'importo da corrispondere per il servizio di sgombero neve verrà calcolato secondo l'offerta presentata (Modello di Offerta Economica – Lista degli Itinerari) e i prezzi indicati.

La valutazione delle opere edili realizzate verrà effettuata assumendo, invariabilmente, lo sconto applicato alle voci del Prezziario Opere Edili della Provincia di Brescia (n. 3-2024), come indicato nel Modello di Offerta. I lavori comunque necessari per l'esecuzione delle opere appaltate, ivi compreso le eventuali modifiche ed aggiunte previste saranno remunerati sia a misura, sia a consuntivo di materiale, in base ai prezzi contenuti nel citato Prezziario al netto del ribasso offerto. In mancanza di quotazioni in detto Listino, i prezzi mancanti verranno concordati ed autorizzati dall'Ufficio Tecnico di volta in volta. Resta comunque convenuto che sui prezzi riportati non saranno ammesse ulteriori aggiunte o maggiorazioni sotto qualsiasi forma. Qualora l'Appaltatore variesse arbitrariamente le dimensioni delle opere appaltate, nessun compenso gli spetterà per gli eventuali lavori eseguiti oltre il previsto. I prezzi contrattuali contemplati nel presente articolo devono intendersi fissi ed invariabili.

art. 7 – Poteri sostitutivi

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in caso di necessità, di affidare ad altre ditte lavori della medesima natura di quelli contemplati nel presente appalto. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di eseguire a mezzo di altre ditte o con operai e mezzi propri, anche in modo continuo, qualunque opera e servizio inerente il presente appalto senza che l'appaltatore possa fare eccezioni, anzi egli si dichiara obbligato ad assumere alle condizioni, prezzo e ribasso di contratto, quelle parti di opere e provviste complementari che gli venissero ordinate. L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di escludere dalla manutenzione qualunque opera appaltata e di aggiungervene qualsiasi altra. L'appaltatore è responsabile del ricevimento in cantiere, del materiale e della custodia dei materiali, delle forniture e dei lavori eseguiti da altre ditte per conto del Comune.

art. 8 – Osservanza di leggi, regolamenti e del presente Disciplinare

L'appaltatore:

- a) è tenuto contrattualmente alla esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione sugli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di lavoro.
- b) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente disciplinare, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli organi dipendenti dalle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e la capacità in cui si svolgono i lavori suddetti. L'appaltatore è, quindi, responsabile in rapporto alla stazione appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
- c) Risponde direttamente dei danni alle persone od alle cose, provocati nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, restando a suo carico qualsiasi risarcimento. È perciò tenuto ad osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di prevenzione di infortuni sul lavoro, nonché a predisporre, prima dell'inizio dei lavori la documentazione di cui all'art 90 comma 9 del D.Lgs. n. 81/2008 con le modalità indicate nell'allegato XVII dello stesso Decreto. Sono inoltre a suo totale carico gli obblighi e gli oneri dettati dalla normativa vigente in materia di assicurazione.

art. 9 – Responsabilità dell'appaltatore

L'appaltatore è personalmente responsabile, dell'osservanza di tutte le prescrizioni, obblighi e modalità stabiliti dal vigente Codice della Strada in merito all'idoneità del veicolo, alle necessarie

ed opportune misure cautelari, alla incolumità della circolazione, del patrimonio e delle persone e da quanto altro inerente all'esercizio dell'appalto.

L'appaltatore è inoltre responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali danni al patrimonio stradale, immobiliare ed alle contigue proprietà nonché alle persone, che dovessero verificarsi nell'adempimento del servizio assunto e regolato dal presente disciplinare.

A tal fine dovrà stipulare un'apposita polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di patrimonio, impianti ed opere preesistenti, per una somma assicurata di euro 160.000,00 sulle responsabilità civili verso terzi. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di euro 500.000,00.

Qualora l'impresa non dovesse provvedere al risarcimento dei danni o al ripristino delle cose danneggiate nel termine fissato dalla richiesta, il Comune provvederà direttamente, salvo rivalsa dell'importo sui ratei dei pagamenti più prossimi alla scadenza.

Art. 10 - Oneri connessi all'appalto

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese contrattuali, nonché i diritti di segreteria connessi all'incarico conferito. La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

art. 11 - Tempi di pagamento

Il corrispettivo di reperibilità per l'impegno dei mezzi, verrà erogato a partire dal mese di maggio successivo alla stagione invernale corrispondente dietro presentazione di regolare fattura.

Il corrispettivo per i singoli interventi o prestazioni verrà pagato a scadenza trimestrale, proporzionatamente agli interventi eseguiti e autorizzati, dietro presentazione di regolare fattura.

art. 12 - Decadenza dall'appalto

L'impresa incorrerà nella decadenza del contratto verificandosi uno dei seguenti casi:

- Omissione del servizio ovvero sospensione dell'intervento o della prestazione richiesta per oltre 24 ore, salvo i casi di forza maggiore, debitamente documentati;
- Concessione ad altri dell'appalto e degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, senza il consenso, formalmente espresso dall'Amministrazione Comunale;
- Inadempienza contrattuali, debitamente accertate e notificate, la cui frequenza sia tale da non garantire il buon andamento del servizio.

Per accettazione

L'impresa offerente
(documento firmato digitalmente)